

ПРОТОКОЛ №Арх10/2017/5
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
город Вологда, улица Архангельская, дом 10

город Вологда

«22» ноября 2017 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Красильников Евгений Александрович (квартира №333), Малыгина Наталья Константиновна
(квартира 312), Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),

(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383), Манойлова Оксана Николаевна
(квартира №405)

(Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений)

Дата проведения общего собрания: «22» ноября 2017 год.

Время начало проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Время окончания проведения общего собрания: 19 часов 15 минут.

Место проведения общего собрания: город Вологда, улица Архангельская, дом 10.

Дата и место подсчета голосов: «22» ноября 2017 год, город Вологда, улица
Архангельская, дом 10.

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очная.**

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади
многоквартирного дома.

Общая площадь многоквартирного дома **4 395,5 кв.м**, в том числе:

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной)
собственности, **0,0 кв.м.**

- площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, **4 395,5 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **78,7**
голосов или **1,8%** от общего числа голосов.

Кворум для проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме **не имеется.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений, проводимое в очной форме,
не правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБАРНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Красильникова Евгения Александровича
(квартира №333).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Малыгину Наталью Константиновну (квартира
312).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии:

- Мосенкова Ирина Геннадьевна (квартира №311),
- Салмыгина Наталия Владимировна (квартира №383),
- Манойлова Оксана Николаевна (квартира №405).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола
общего собрания на доске объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения протокола собрания и решений собственников -
помещение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт»
ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 6. Выбор способа управления многоквартирным домом №10 по улице Архангельская
в городе Вологда:

выбрать с 01.12.2017 года (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №35-
35327000-76-2017 от 22.11.2017 года) способ управления многоквартирным домом №10 по
улице Архангельская в городе Вологда - управление управляющей организацией ООО
«Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Вопрос 7. Утверждение, подписание и заключение с 01.12.2017 года договора управления

многоквартирным домом №10 по улице Архангельская в городе Вологда с ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001.

Собственникам помещений(квартир) многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда в течение 10 (Десять) календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного многоквартирного жилого дома по акту приема-передачи (квартир), в установленном законом порядке, подписать и заключить с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» договор управление многоквартирным домом.

Вопрос 8. Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты:

ежемесячная плата (тариф) за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников помещений в многоквартирном доме №10 по улице Архангельская в городе Вологда устанавливается в размере 21,06 рублей за кв.м общей площади помещения (квартиры, нежилого помещения).

Размер платы изменяется в соответствии с изменениям законодательства Российской Федерации и/или по соглашению сторон. Оплата за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, водоснабжение, освещение, лифт, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих (ресурсоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату помещений собственникам дома. Начисление и оплата платежей за жилое (нежилое) помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ.

Вопрос 9. Заключение ООО «Управляющая компания «ЖСИ-Комфорт» ИНН/КПП 3525374675/352501001 договоров поставки энергоресурсов с ресурсоснабжающими организациями города Вологды, а именно: энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения, вывоз мусора (ТБО), технического обслуживания сетей и оборудования (электро-, ВДПО-, тепло-, водо-) и иные договора, связанные с эксплуатацией, содержанием и обслуживанием многоквартирного дома №10 по улице Архангельская в городе Вологда по предоставлению жилищных и коммунальных услуг.

РЕШИЛИ:

Провести с «23» ноября по «19» января 2018 года внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по вопросам повестки дня, поставленной на очное голосование.

К протоколу прилагаются следующие документы:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений на 2 л. в 1 экз.
3. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, на 1 л. в 1 экз.

Инициатор общего собрания

(подпись)

Красильников Евгений Александрович
(Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(подпись)

Малыгина Наталья Константиновна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Мосенкова Ирина Геннадьевна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Салмыгина Наталия Владимировна
(Ф.И.О.)

(подпись)

Манойлова Оксана Николаевна
(Ф.И.О.)